

Riante tussenwoning



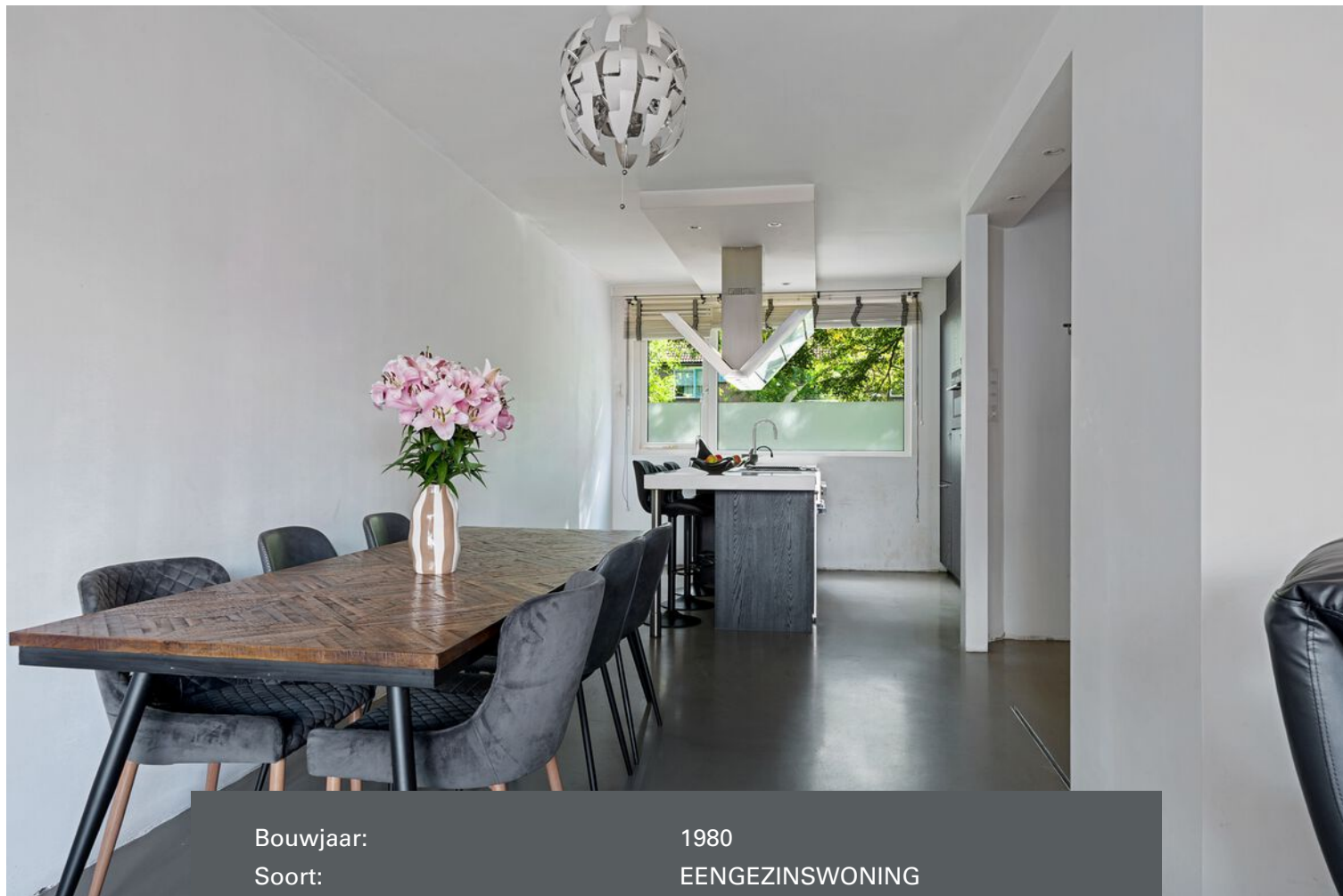
HOORN | Oliemolen 56

Vraagprijs € 350.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	7
Inhoud:	450m ³
Woonoppervlakte:	138m ²
Perceeloppervlakte:	99m ²
Externe bergruimte:	2m ²
Verwarming:	Vloerverwarming begane grond
Isolatie:	Dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	99 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	450 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Royale tussenwoning met moderne afwerking, 5 slaapkamers en zonnig dakterras op het zuiden

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort én een toplocatie? Dan is deze tussenwoning aan de Oliemolen 56 in Hoorn precies wat je zoekt. Met een woonoppervlak dat slim benut is, een moderne afwerking en een ligging vlak bij winkelcentrum De Grote Beer en het stadsstrand, is dit een plek waar je écht fijn kunt wonen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime woonkamer met strakke gietvloer en veel lichtinval. De eyecatcher hier is de royale open keuken met kookeiland: een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te zijn. Achter de woning vind je de gezellige "binnenstads"-tuin en een separate berging.

Eerste verdieping

Hier tref je drie slaapkamers (waarvan één in gebruik als berging/kantoor) en een bijzonder royale badkamer. Deze is uitgerust met een whirlpool, wastafel en toilet – uitgevoerd in een luxe stijl waar zelfs Yabyum jaloers op zou zijn.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog eens twee goed bemeeten slaapkamers. Daarnaast is er een aparte ruimte voor wasmachine, droger en de CV-opstelling. Vanuit hier stap je zó op het zonnige, ruime balkon op het zuiden: een perfecte plek om te genieten van rust en privacy.

Bijzonderheden:

- Moderne gietvloer op de begane grond;
- Royale keuken met kookeiland;
- In totaal 5 volwaardige slaapkamers (en een extra ruimte op de 1e verdieping);
- Luxe badkamer met whirlpool;
- Zonnig dakterras op het zuiden;
- Binnenstads-tuin en separate berging;
- Betonnen vloeren, dus degelijk gebouwd;
- Energielabel A;
- Toplocatie: op steenworpafstand van winkelcentrum De Grote Beer én het stadsstrand.

























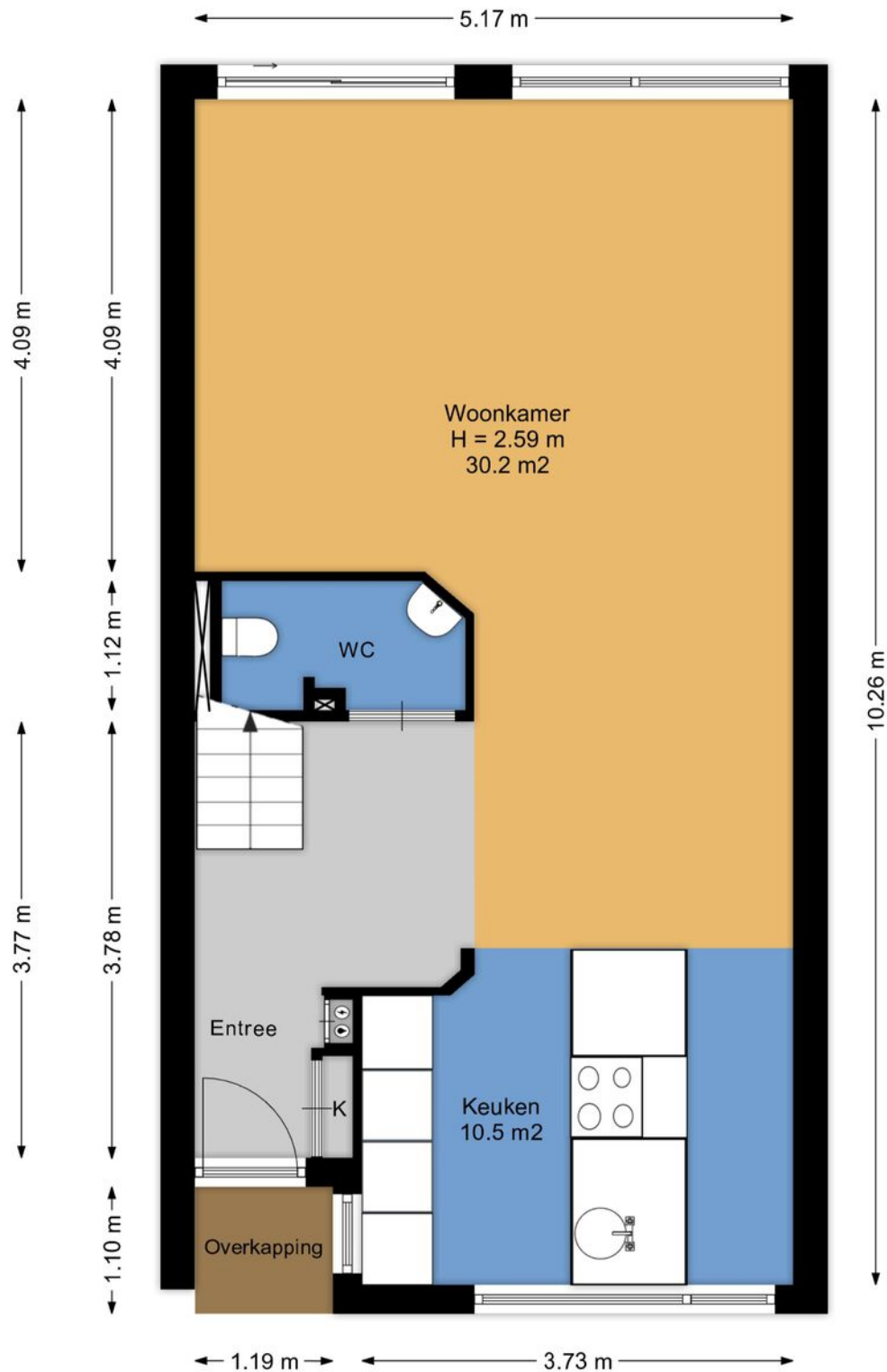






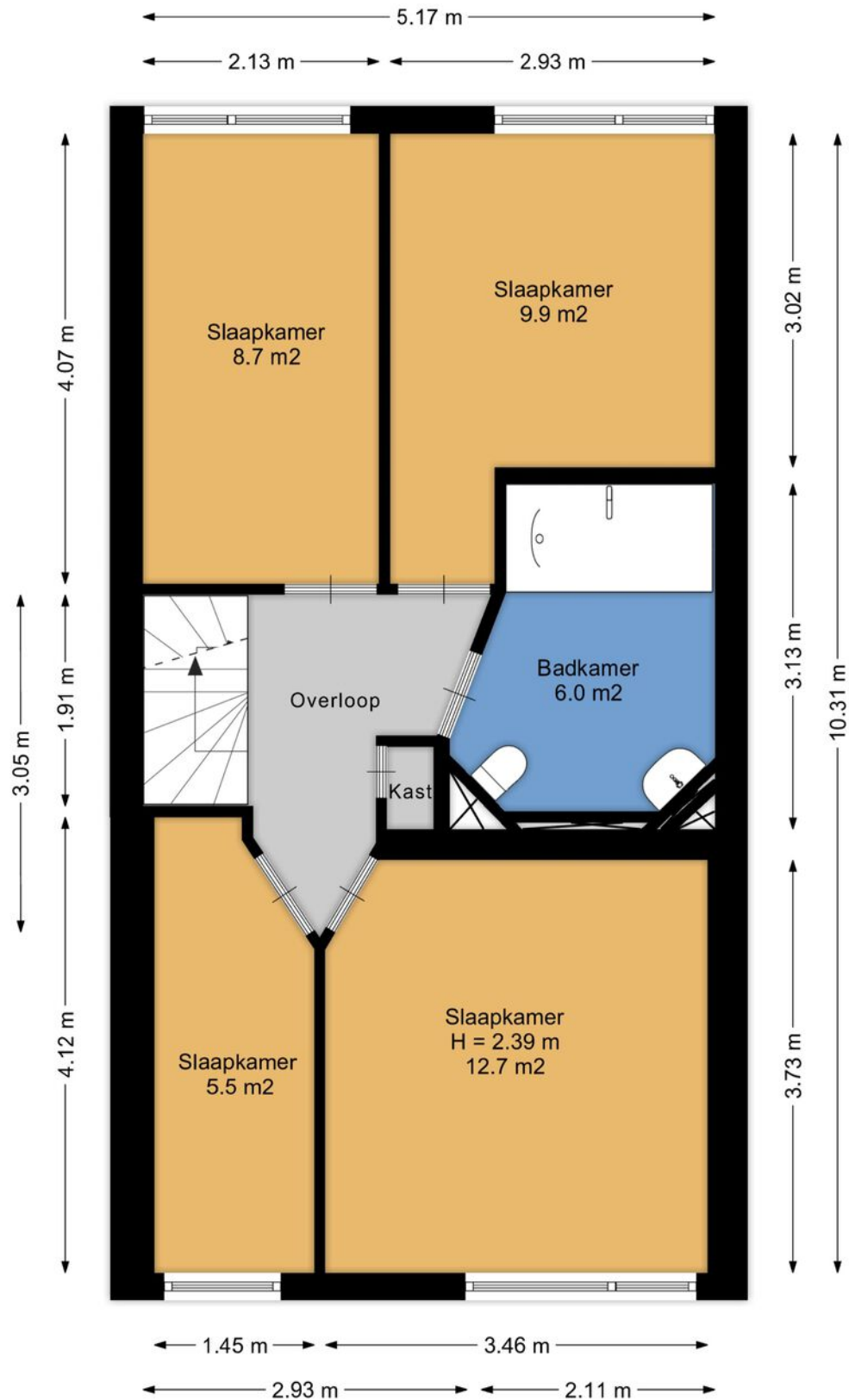


Plattegrond



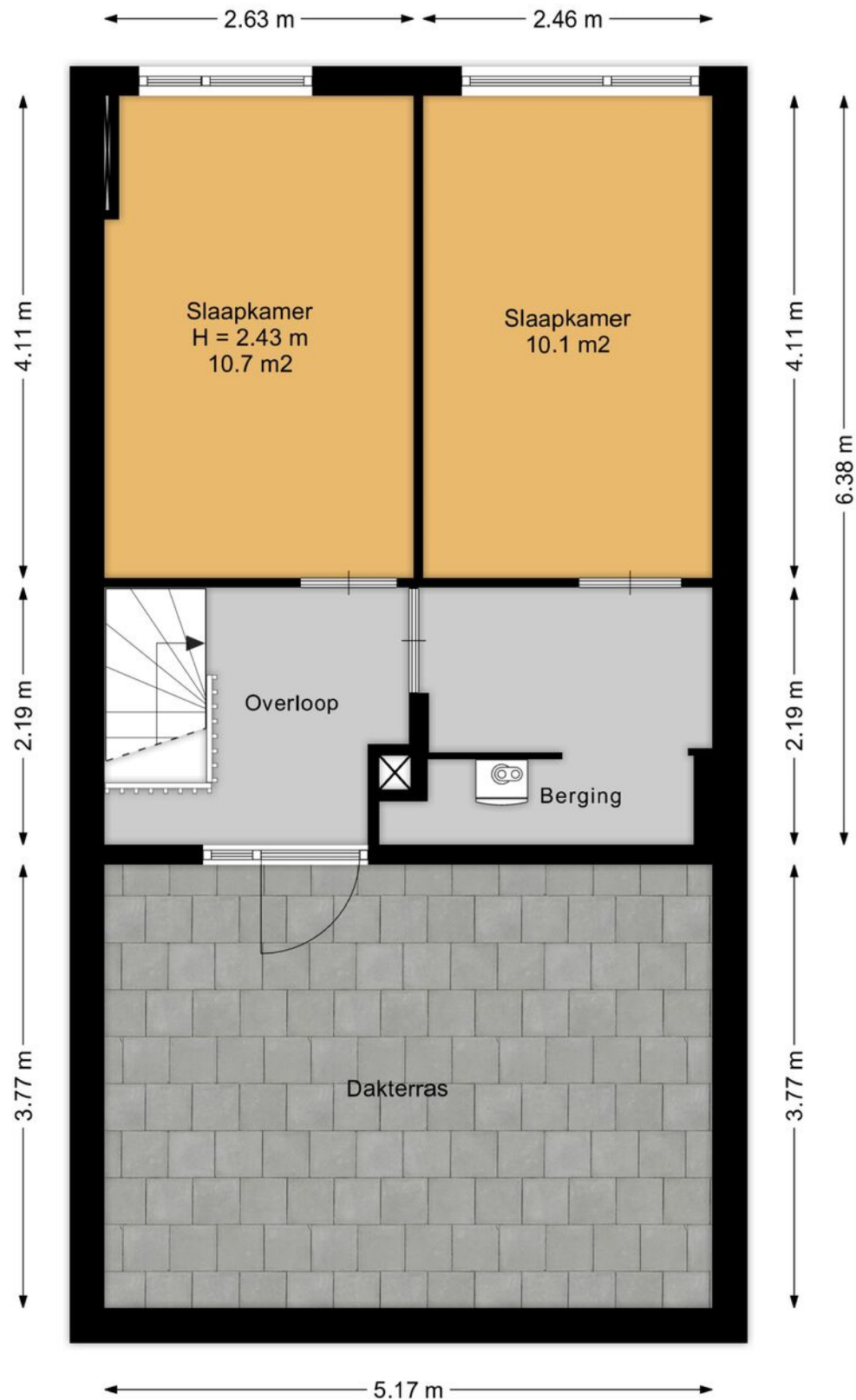
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



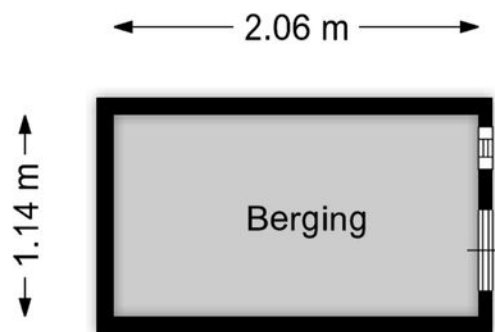
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



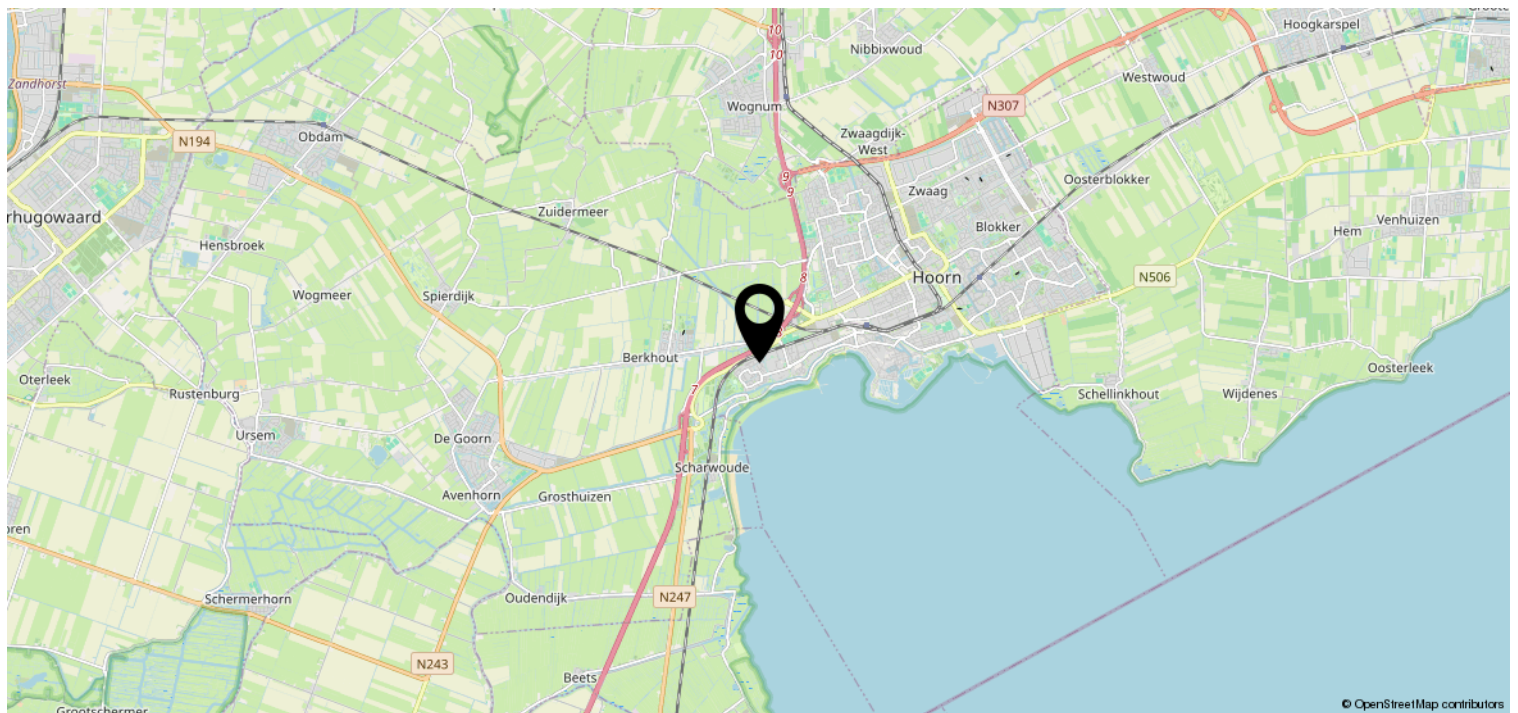
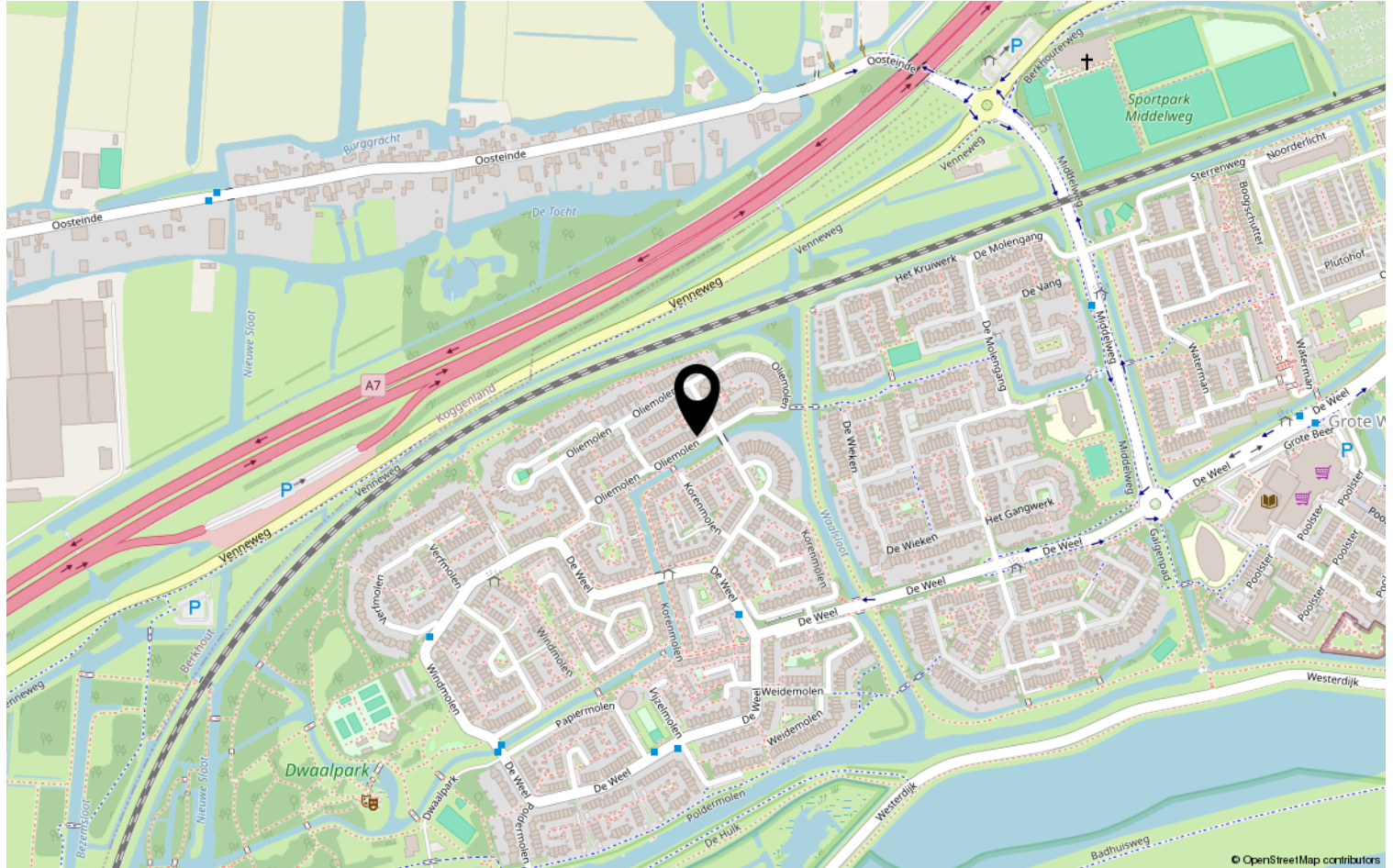
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl